

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A jelen vállalkozói szerződés (a továbbiakban: a **Szerződés**) az alább jelölt helyen és időpontban jött létre

**Művészölgy Kúria Településfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8294 Kapolcs, Kossuth Lajos utca 48.; adószáma: 26111320-2-19; cégjegyzékszám: 19-09-519333; bankszámlaszáma: .....), mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

valamint a

..... (székhelye: .....; cégjegyzékszám: .....; adószáma: .....; bankszámlaszáma: .....; MKIK kamarai regisztrációs szám: .....) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban a Megrendelő és a Vállalkozó külön-külön: **Fél**, illetve együttesen: **Felek**) között.

### ELŐZMÉNYEK

- (A) A Megrendelő 2022. [●] napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárást (a továbbiakban: „beszerzési eljárás”) indított „**a kapolcsi Művészölgy Kúria környezetének további turisztikai célú fejlesztése**” tárgyú pályázata megvalósítása során.
- (B) A Vállalkozó 2022 [●] napján a beszerzési eljárás vonatkozásában ajánlatot nyújtott be az 1.1. pontban meghatározott feladatok teljesítése tárgyában, amely ajánlatot a Megrendelő az ajánlatok bírálatát követően érvényesnek, a legelőnyösebbnek és ezáltal nyertesnek nyilvánította. Az erre vonatkozó döntését tartalmazó Összegzés az ajánlatok elbírálásáról c. dokumentumot [●] napján küldte meg az ajánlattevőknek.
- (C) A Megrendelő által a Vállalkozó részére fizetendő összegek ellenében és a jelen Szerződésben foglalt kölcsönös kötelezettségvállalásoknak megfelelően, a Felek a beszerzési eljárásra tekintettel az alábbi megállapodást kötik. A beszerzési eljárás dokumentumai a Szerződés 1. számú mellékletét, a Vállalkozó nyertes ajánlata a Szerződés 2. számú mellékletét képezi.

## 1. A SZERZŐDÉS ÉRTELMEZÉSE

### 1.1 Definíciók

A Szerződésben szereplő, nagy kezdőbetűvel írt szavak és kifejezések az alábbi jelentéssel bírnak:

**Építési Terület** jelenti a ..... kizárólagos tulajdonában álló, ..... hrsz alatt nyilvántartott, természetben ..... alatti ingatlant, amelyen a ....., mint Létesítmény található és amely egyben munkaterületnek minősül.

**Kbt.** a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényt jelenti.

**Létesítmény** jelenti a jelen Szerződés 1. mellékletében meghatározott, a jelen Szerződés szerinti kivitelezési munkával érintett épületet.

**Munkálatok** jelentik mindazt a mérnöki, beszerzési, építési, kivitelezési, építésirányítási, szállítási, betanítási, tesztelési, engedélyeztetési és üzembehelyezési szolgáltatás, illetve a dokumentumok, építőanyagok, berendezések, rendszerek, alkatrészek és összetevők biztosítását, amely a jelen Szerződés tárgyával kapcsolatos mérnöki munkákhoz, építéshez, teszteléshez és üzembe helyezéshez, illetve Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt minden egyéb kötelezettségvállalásának teljesítéséhez szükséges.

**Műszaki Dokumentáció** jelenti a jelen Szerződés 1. Mellékletét képező, a Létesítményre vonatkozó műszaki leírásokat (ideértve a kiviteli tervek összességét is) tartalmazó dokumentumok összességét

**Ptk.** jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt.

**Tételes költségvetés** jelenti a Vállalkozó által a jelen Szerződés teljesítésére vonatkozóan adott és 2. melléklet alatt csatolt árajánlatát, részletes tételenkénti bontásban.

**Vállalkozói Díj** a lenti 3.1 pontban meghatározott díjat jelenti.

## 1.2 További értelmezési szabályok

A jelen Szerződésben

- (a) a fenti 1.1 pontban meghatározott fogalmak és kifejezések a mellékletekre is vonatkoznak;
- (b) a tartalomjegyzék, a pontok és bekezdések, valamint a mellékletek címe csak a hivatkozás megkönnyítését szolgálja, és a Szerződés értelmezését nem befolyásolja;
- (c) az előzményekre, pontokra, bekezdésekre vagy mellékletekre történő hivatkozások ellentétes rendelkezés hiányában a jelen Szerződés előzményeire, pontjaira, bekezdéseire, mellékleteire vonatkoznak;
- (d) a jogszabályokra történő hivatkozások mindig azok módosításaira, kivételeire is vonatkoznak, és minden egyéb hatályban lévő jogszabály későbbi módosításai, illetve később hatályba lépő részei is beleértendők;
- (e) az egyes számú megfogalmazások többes számban is értendők és fordítva;
- (f) az egyes fejezetekbe való besorolás a jelen Szerződés és mellékletei érvényesíthetőségét nem befolyásolja;
- (g) a megállapodásokra, nyilvántartásokra, okmányokra, engedélyekre, szabályzatokra vagy egyéb iratokra (a jelen Szerződést is beleértve), illetve azok rendelkezéseire történő hivatkozások ezeknek az iratoknak a módosított, megváltoztatott, kiegészített, hatályát veszített vagy megújított változataira is vonatkoznak.

## 1.3 Ellentmondások

A jelen Szerződés és annak mellékletei közötti bármilyen ellentmondás esetén a jelen Szerződésben foglaltak irányadók. A jelen Szerződés mellékletei közötti bármilyen ellentmondás esetén az 1. Mellékletben foglaltak irányadók.

## 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1 A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig vállalja a 8294 Kapolcs, Kossuth L. u 48., 88 hrsz alatt meglévő Létesítmény felújítását, korszerűsítését az 1. számú Mellékletnek, a jelen Szerződésnek, valamint a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

2.2 A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a Vállalkozó által teljesítendő Munkálatok magukban foglalják a jelen Szerződés tárgyához kapcsolódó összes előkészítő és felvonulási munkát, az anyagminta bemutatásokat, a közterület foglalásokat (amennyiben szükséges), a műszaki, hatósági átadás-átvételi eljárások lefolytatását, az esetleges jótállási és szavatossági munkák elvégzését a Létesítményben, a szomszédos épületrészekben és az Építési Területen a Munkálatok során esetlegesen okozott károk helyreállítását, valamint bármely egyéb munkálatot, amely a jelen Szerződés szerinti kivitelezéshez szükséges.

### 3. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 3.1 A Vállalkozó az 2.1. pontban meghatározott vállalkozás ellentételezéseként összesen [●] HUF + ÁFA, azaz [●] forint plusz általános forgalmi adó vállalkozói díjra (a továbbiakban: **Vállalkozói Díj**) jogosult.) Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.
- 3.2 A Vállalkozói Díj átalánydíj, és tartalmazza a Vállalkozó jelen Szerződés szerinti teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi költségét függetlenül attól, hogy a Műszaki Dokumentációban, a Tétel költségvetésben, a Teljesítési és számlázási ütemtervben a feladat, munkanem vagy munka konkrétan nevesítve lett-e vagy sem. A Teljesítési ütemterv jelen szerződés 4. sz. mellékletét képezi. A Vállalkozói Díj tartalmazza azon munkafolyamatok költségét is, amelyek jelen szerződésben, illetve a mellékleteiben külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák és azok meglévő és épülő részekhez csatlakozó felületeinek komplett, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak. A Vállalkozó az előre látható Többletmunkát a Vállalkozói Díj növelése nélkül köteles teljesíteni. Azonban, az euro alapú beszerzések esetében, ha a beszerzés pillanatában az EUR árfolyama 6%-kal meghaladja a jelen szerződés megkötésekor érvényes ..... EUR/HUF árfolyamot, és az árfolyamnövekedés a konkrét beszerzési árakban arányosan megjelenik, úgy Vállalkozó a 6%-kal megnövelt szerződéskötési árfolyam feletti részt Vállalkozói díjában érvényesítheti.
- 3.3 A 3.1. pont szerinti Vállalkozói díj egyoldalúan nem módosítható a jelen Szerződés hatálya alatt. A jelen Szerződés hatályba lépésének időpontja nem befolyásolja a Vállalkozói Díj összegét. Azonban a szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díjat szerződésmódosítás keretében megemelik, az árajánlatban meghatározott anyagköltség 6 százalékot meghaladó emelkedése esetében (árindexálás), feltéve, hogy Megrendelő a díjnövekedés jelzését követő 4 napon belül nem javasol a kérdéses beszerzési tételre más beszállítót, vagy más műszaki tartalmat.
- 3.4 Vállalkozó semmilyen követelést nem jogosult érvényesíteni a Megrendelővel szemben jelen pontban felsorolt dokumentumok bármely vélt vagy valós hiányossága miatt.
- 3.5 A többletmunka és a pótmunka elhatárolását és minősítését Szerződő Felek az alábbiakban rögzítik.

(a) Többletmunka:

A Többletmunka a Pótmunkával szemben nem új, vagy módosult Megrendelői igény, hanem a Műszaki Előírások, a Műszaki Tervek valamely részében (tervrajz, műszaki leírás, a tervdokumentáció mellékletei) már eredetileg is szereplő, de az Ajánlatkérési Dokumentáció részét képező Árazatlan Költségvetési Kiírás készítése során nem, vagy nem kellő mértékben előírányzott munkatételt jelent, amely így utóbb költségtöbblettel jár. Többletmunka esetén az eredetileg célul tűzött munkaeredmény nem változik meg, hanem a változatlan munkaeredmény az előzetesen becsülthöz képest csak Többletmunka végzéssel, illetve többlet költségvonzattal valósítható meg. A Többletmunka ellenértékére a Vállalkozó Megrendelő felé külön igényt nem érvényesíthet.

(b) Pótmunka:

A Pótmunka a Megrendelő által, a Vállalkozási Szerződés megkötése után pótlólag elrendelt (megrendelt) munkákat, az újfajta megrendelői igényeket jelenti. Amennyiben utóbb a Műszaki Előírások, illetve a Műszaki Tervek módosításra, illetve kiegészítésére kerül sor, amelynek következtében a Vállalkozónak újabb munkarészeket is el kell végeznie, ez pótmegrendelésnek, elvégzésük pedig Pótmunkának minősül.

3.5.1 A Szerződésben rögzített Befejezési határidőn belül, és Vállalkozói Díjért, Vállalkozó

köteles elvégezni a Műszaki Előírásokban és a Műszaki Tervekben szereplő, de az Árazatlan Költségvetési Kiírásból, illetve a Beárazott Mennyiség-kimutatásból hiányzó munkákat (Többletmunka), továbbá azokat a Munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható.

3.5.2 Vállalkozó köteles elvégezni – a 3.5.1. pontban foglalt munkákon (Többletmunka) kívül – írásbeli szerződésmódosítás vagy kiegészítő építési beruházás alapján – a Megrendelő által a szerződéskötés után elrendelt, illetve termódosítás folytán előálló Pótmunkákat is, de csak akkor, ha az nem irányul az eredetitol lényegesen eltérő, illetve új munkaeredmény előállítására, a Szerződés műszaki tartalmának lényeges kiterjesztésére, és általában nem teszi Vállalkozó munkavégzését aránytalanul terheesebbé, valamint nem vet fel elszámolhatósági kérdést, és a szerződéskötéskor az egyik fél által sem előre látható ok következtében beállott körülmény miatt van szükség az adott munkára. Felek megállapodnak abban, hogy írásbeli Megrendelés, majd Ajánlatadás után a megrendelt pótmunkákat szerződés-módosítással kezelik, ennek tényét az építési naplóban is feljegyzik. Amennyiben az Ajánlatadást követően a Megrendelő 3 napon belül nem jelez vissza a Vállalkozónak, úgy az ajánlatot a Felek elfogadottnak és megrendeltnek tekintik.

3.5.3 Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződésben meghatározott munka elvégzésére teljes körű ajánlatot adott, és tudomással bír arról, hogy Megrendelő a Többletmunkának – az egyösszegű átalányáras szerződéses áron felüli – megfizetésére nem fogad be igényt, amennyiben az előforduló Többletmunka költségkövetkezményeivel a Vállalkozónak az egyösszegű, átalányáras Vállalkozói Díj számítása során számolnia kellett. Vállalkozó kijelenti, tudomással bír arról, hogy a szakvállalattól elvárható gondosság mellett előrelátható Többletmunkát a Szerződés 6. pontjában rögzített Befejezési Határidőn belül köteles elvégezni.





#### 4. FIZETÉSI FELTÉTELEK



4.1 Megrendelő rögzíti, hogy a Vállalkozói Díjat az ET-2021-02-062 azonosító számú pályázat keretében elnyert, 100%-os intenzitású, a Kisfaludy2020 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. által nyújtott költségvetési támogatásból kívánja finanszírozni. Megrendelő nyilatkozik, hogy rendelkezik a beruházás megvalósításához szükséges anyagi fedezettel, s a Megrendelő fenntartja a lehetőséget a fedezet saját forrásból történő kiegyenlítésére szükség esetén. A támogató a támogatás összegét közvetlenül a Megrendelő, mint kedvezményezett részére teljesíti, így kizárólag a Megrendelő téríti majd meg az egyes számlák ellenértékét a Vállalkozó felé.

4.2 Fizetési ütemterv:

**4.2.1. előleg:** Megrendelő előleget nem biztosít.

**4.2.2.** A Vállalkozó 6 db részszámla (**5 db részszámla és 1 db vég számla**) kibocsátására jogosult az alábbiak szerint:

- a) **1. részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 15%-ának megfelelő mértékű, azaz  Ft + ÁFA összegű részszámlát jogosult kiállítani a beruházás 15%-os készütségi fokának mindkét Fél által igazolt elérésekor.
- b) **2. részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 15%-ának megfelelő mértékű, azaz  Ft + ÁFA összegű részszámlát jogosult kiállítani a beruházás 30 %-os készütségi fokának mindkét Fél által igazolt elérésekor.
- c) **3. részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 15%-ának megfelelő mértékű, azaz  Ft + ÁFA összegű részszámlát jogosult kiállítani a beruházás 45%-os készütségi fokának mindkét Fél által igazolt elérésekor.
- d) **4.részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 15%-ának megfelelő mértékű, azaz  Ft + ÁFA összegű részszámlát jogosult kiállítani a beruházás 60%-os készütségi fokának mindkét Fél által igazolt elérésekor.

- e) **5.részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 20%-ának megfelelő mértékű, azaz  Ft + ÁFA összegű részszámlát jogosult kiállítani a beruházás 80%-os készültségi fokának mindkét Fél által igazolt eléérésekor.
- f) **végyszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 20 %-ának megfelelő mértékű, azaz  Ft + ÁFA összegű végyszámlát jogosult kiállítani a beruházás 100%-os készültségi fokának mindkét Fél által igazolt eléérésekor. A végyszámla a jelen szerződés 2.1.) pontjában meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítését követően nyújtható be a fennmaradó ellenérték erejéig.

A készültségi fok vetítési alapja az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték.

- 4.3 Vállalkozó minden számlát a Megrendelő nevére és székhelyére köteles kiállítani, valamint azon köteles feltüntetni a Megrendelő és a Vállalkozó adószámát. A számla kiegyenlítése a Megrendelő részéről történik. A kifizetés és elszámolás pénzneme a Magyar Forint (HUF).
- 4.4 A számlához minden esetben csatolni kell a teljesítési igazolás másolatai példányát. A számla fizetési határideje a számla kiállításától számított 30. nap. A fizetés időpontja a Megrendelő bankszámlája megterhelésének időpontja. A nem szerződésszerűen és jogszerűen kiállított, a Szerződés szerint szükséges mellékleteket nem tartalmazó számla nem fogadható be, ezekben az esetekben Megrendelő fizetési késedelme kizárt.
- 4.5 Amennyiben bármely, a jelen szerződés alapján ténylegesen esedékes összeg kifizetése az előírt fizetés napjához képest késedelmes, Vállalkozó késedelmi kamatra jogosult a ki nem fizetett összeg után a késedelem idejére a Ptk. alapján.
- 4.6 A számla kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint történik, figyelemmel az építési beruházások.
- 4.7 A Vállalkozó a jelen Szerződés alapján fennálló semmilyen (meglévő vagy jövőbeli) kintlévőségét vagy követelését nem ruházhatja át (ideértve, de nem kizárólag a faktoringot), zálogosíthatja el vagy terhelheti meg más módon Megrendelő előzetes írásos, szabályszerűen aláírt jóváhagyása nélkül, amelynek megadásáról Megrendelő teljes mértékben saját belátása szerint dönt.
- 4.8 A Megrendelő a Vállalkozónak fizetendő Vállalkozói Díjba a Vállalkozóval szemben fennálló, általa elismert egyenmű és lejárt egyéb követelését beszámíthatja.
- 4.9 A Vállalkozó
  - a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 4.10. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 4.11. A határidőben történő pénzügyi teljesítés elmulasztása esetén a Vállalkozó a kivitelezési munkákat leállíthatja. Amennyiben az ellenérték Megrendelő általi teljesítés megtörtént,

azonnal köteles a Vállalkozó a munkálatokat tovább folytatni, azonban ez a munkaidő kiesés a befejezési határidőben nem számít bele.

## **5. AZ ÉPÍTÉSI TERÜLET**

- 5.1 A Megrendelő az Építési Területet a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 1 munkanapon belül adja át a Vállalkozó részére, melynek megtörténtéről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azt az építési naplóban (továbbiakban építési napló) rögzítik. Az Építési Terület átvételétől a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Munkálatokat megkezdeni. A Vállalkozó az Építési Terület átvételétől kezdve szabad és folyamatos hozzáféréssel rendelkezik az Építési Területhez, és viseli a kárveszélyt az Építési Területre, az Építési Területen tárolt eszközökre, az Építési Területen általa már elvégzett beruházásokra vonatkozóan.
- 5.2 A Vállalkozó köteles a Megrendelő által meghatározott feltételek szerint az Építési Területet körülkeríteni és valamennyi jogszabály és hatósági előírás által meghatározott minden feltételt betartani.
- 5.2 A Vállalkozó meggyőződött arról, hogy az Építési Területhez vezető megközelítési útvonal megfelelő és rendelkezésre áll. A Vállalkozó felelős az építkezés megközelítési útvonalán a tevékenységéből adódó szennyeződések eltávolításáért és károk elhárításáért. A Megrendelő nem felel olyan követelésekért, amelyek a Vállalkozónak az Építési Területen történő építkezés megközelítési útvonalának használatából erednek.
- 5.3 A Munkálatok végzése során a Vállalkozó az Építési Területet minden szükségtelen zavaró tényezőtől megóvjaa. Megrendelő gondoskodik a Munkálatokhoz szükséges felszerelésnek és anyagkészletének a tárolásáról, őrzéséről. A Vállalkozó az Építési Területről a Munkálatok elvégzéséhez már nem szükséges minden törmelékot, hulladékot folyamatosan eltakarít, és elszállít. A végszámla teljesítési igazolásának kiállítását megelőzően a Vállalkozó az Építési Területről eltakarít és elszállít minden felszerelést, többlet anyagot, törmelékot, hulladékot, veszélyes anyagot, amelyek a Munkálatok elvégzése során keletkeztek, vagy amelyeket aközben használtak. A Vállalkozó az Építési Területet a Megrendelő által elfogadott, rendezett és biztonságos állapotban hagyja. Amennyiben Vállalkozó a jelen pont szerint nem távolítja el a hátra maradt felszerelést, többlet anyagot, törmelékot, hulladékot, veszélyes anyagot, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elszállíthatja vagy elszállíttathatja.

## **6. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK, TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS, KÖTBÉR**

### **6.1 Műszaki átadás-átvétel**

Vállalkozó legkésőbb 2022. július 01. napjáig köteles legalább szerkezetkész állapotban (Falak és tető) a területet visszaadni Megrendelő számára és a területről levonulni annak érdekében, hogy a beruházás helyszínén és annak közvetlen környezetében a Megrendelő nyári rendszeres rendezvényeit megtarthassa. A területet olyan állapotban köteles átadni, hogy az élet- és vagyónbiztonságot ne veszélyeztessen, illetve a nem használható területek megfelelően el legyenek zárva a rendezvények látogatói elől. Az átadásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azt az építési naplóban rögzítik.

Ha a fentiek szerint Vállalkozó 2022. július 01. napjáig nem érte el a 100%-os készültségi fokot és a végleges műszaki átadás-átvételt lefolytatása nem történt meg, a területet Megrendelő visszaveszi, majd **2022. augusztus 01-jén** újból átadja Vállalkozó részére. Az átadásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azt az építési naplóban rögzítik. Vállalkozó legkésőbb **2022. október 31.** napjáig (Teljesítési véghatáridő) köteles teljesíteni a kivitelezési

Munkálatokat (ideértve a Megrendelő által jelzett esetleges hibás teljesítés miatti javításokat, hiánypótlásokat is). A Munkálatok szerződés szerinti teljesítése esetén a Felek a műszaki átadás-átvételt lefolytatják és arról jegyzőkönyvet készítenek. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv nem minősül teljesítési igazolásnak.

- 6.2 Megrendelő a végszámra benyújtására jogosító teljesítésigazolás kiállítására 8 napon belül köteles akkor, ha az alábbiak mindegyike teljesült:
- (a) a jelen Szerződés szerinti kivitelezésével kapcsolatos, jelen Szerződésből fakadó kötelezettségeit a Vállalkozó hiánytalanul teljesítette (azaz a vonatkozó műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásra került és a Vállalkozó a hibajegyzék szerinti hibákat kijavította).
  - (b) a Vállalkozó írásban megerősítette a Megrendelő felé, hogy a Létesítmény vagy annak bármely része tekintetében egyetlen alvállalkozó sem támaszt semmilyen követelést, továbbá átadta az alvállalkozói naplók igazolt lezárását tanúsító dokumentumot a Megrendelőnek;

A teljesítési igazolás kiállításának feltétele a Megrendelő által kijelölt műszaki ellenőr által kibocsátott műszaki igazolás. Amennyiben a teljesítés nem szerződés szerinti, a Megrendelő a teljesítési igazolás kiállítását megtagadhatja és a Vállalkozó a többletköltségek viselése mellett köteles továbbra is szabályszerűen teljesíteni.

A teljesítési igazolás aláírására jogosult személy a Megrendelő részéről: [●] (tel: [●]; e-mail: [●]).

- 6.2 A Vállalkozó a késedelem alól nem mentesülhet erőforrás-, kapacitáshiányra hivatkozással.
- 6.3 Az építési naplóban rögzített, munkálatokat akadályozó, extrém külső környezeti hatásokból, szélsőséges időjárási viszonyokból (rövid idő alatt lehulló szélsőséges mennyiségű csapadék, nyáron hó, fagy) adódó munkaidő kiesés a teljesítési határidő azonos mértékű módosítását eredményezi.
- 6.4 Megrendelő előteljesítést azzal fogad el, hogy ilyen esetben a Vállalkozó a Vállalkozói Díjon felül nem jogosult további ellentételezést követelni.
- 6.5 Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés szerinti teljesítést illető esetleges vitáik nem késleltetik a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését.
- 6.6 A Felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó – kivéve a Vis maior esemény következtében fellépő késedelem esetét – a Teljesítési Véghatáridő szerinti határidőhöz képest késedelembe esik, úgy kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére (a továbbiakban: **Késedelmi Kötbér**). A **Késedelmi Kötbér** mértéke a késedelem minden megkezdett napjára vonatkozóan nettó **50.000,- Forint/naptári nap**, de legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díj 5%-a. Amennyiben a Vállalkozó késedelme következtében a Késedelmi Kötbér eléri a jelen pont szerinti maximális értéket, úgy a Megrendelő jogosult felmondani a szerződést, és megghiúsulási kötbért követelni a Vállalkozótól. Felmondás esetén Megrendelő és Vállalkozó kötelesek a felmondás közlésének napján fennálló állapot szerint elszámolni egymással.
- 6.7 Amennyiben Vállalkozó bármely okból a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő rosszabb minőségben, hibásan teljesít úgy kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére (a továbbiakban: **Hibás Teljesítési Kötbér**). A **Hibás Teljesítési Kötbér** mértéke a hibás teljesítéssel érintett minden megkezdett naptári napjára vonatkozóan nettó **50.000,- Forint/naptári nap**, a hiba kijavításáig, de legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díj 5 %-a. Amennyiben a Vállalkozó hibás teljesítése következtében a Hibás Teljesítési Kötbér eléri a jelen pont szerinti maximális értéket, úgy a Megrendelő jogosult felmondani a szerződést, és megghiúsulási kötbért követelni

a Vállalkozótól. Felmondás esetén Megrendelő és Vállalkozó kötelesek a felmondás közlésének napján fennálló állapot szerint elszámolni egymással

- 6.8 Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó felróható magatartása, a teljesítés megtagadása vagy lehetetlenülése, a fenti 6.5 pont szerinti jelentős késedelme vagy 6.6 pont szerinti hibás teljesítése miatt meghiúsul, a Vállalkozó a teljes **nettó vállalkozói díj 20%-ának** megfelelő meghiúsulási kötbért (a továbbiakban: **Meghiúsulási Kötbér**) köteles megfizetni és köteles a Megrendelőt ezt meghaladó esetleges kárát, ideértve a Ptk. 6:141.§ szerinti kárát is megtéríteni, a polgári jog általános szabályai szerint. A Késedelmi Kötbér és a Hibás Teljesítési Kötbér mértéke a Meghiúsulási Kötbérbe beszámítandó.
- 6.9 Megrendelő fenti 6.5 – 6.8 pontokban biztosított jogai nem értelmezhetőek a Megrendelő egyéb jogszabály alapján a Vállalkozó szerződésszegése esetén fennálló jogainak korlátozásaként (ideértve többek között a kártérítés követelését). A teljesítés elfogadása nem jelenti azt, hogy Megrendelő késedelmi kötbérgényéről lemondott volna.
- 6.10. Vállalkozó köteles a saját költségén biztosítékot nyújtani. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényeinek biztosítékként teljesítési biztosítékot (a továbbiakban: „**Teljesítési Biztosíték**”) köt ki, amelynek mértéke a teljes (áfa nélkül számított) nettó vállalkozói díj 1 %-a. A biztosíték Kedvezményezettje Megrendelő. A „Teljesítési Biztosítékot” a Vállalkozó szerződéskötéskor köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 6.11. Vállalkozó az előírt Teljesítési Biztosítékot választása szerint teljesítheti: óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Amennyiben a Teljesítési Biztosíték nyújtása fizetési számlára történő befizetéssel történik, úgy a számlához a befizetésről szóló banki igazolást is csatolni kell. Amennyiben Vállalkozó a „Teljesítési Biztosítékot” óvadék formájában biztosította, úgy Megrendelő azt a hiba és hiánymentes teljesítést követő 2 munkanapon belül utalja vissza Vállalkozó részére.
- 6.12. A Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a Teljesítési Biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia. Felek rögzítik, hogy a Teljesítési Biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, Vállalkozónak nincs a Biztosítékokra vonatkozó feltöltési kötelezettsége.
- 6.13. Teljesítési Biztosíték hatályának a szerződés hatálya alatt folyamatosan fenn kell állnia az utolsó (rész)teljesítésre vonatkozó Teljesítésigazolás kiadásáig, abban az esetben is, ha a Vállalkozó késedelembe esik, vagy a teljesítési határidőket módosítják. A Teljesítési Biztosítékot a Vállalkozó a szerződés aláírásakor köteles a Megrendelő részére átutalni vagy a 6.11. pont szerint rendelkezésére bocsátani. Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot legkésőbb a szerződés aláírásakor nem bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, úgy az Megrendelő elállhat a szerződéstől. A szerződés az ajánlati kötöttség időtartamán belül köthető meg.

## **7. ÉPÍTÉSI MŰSZAKI ELLENŐR ÉS FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ**

- 7.1 A Megrendelő a saját költségén a kivitelezési időtartam tekintetében az őt megillető, jelen Szerződésben meghatározott felügyeleti jogokat ellátó és kötelezettségeket végrehajtó személyt, mint építési műszaki ellenőrt (magasépítési, épületgépészeti, épületvillamossági jogosultsággal rendelkezőt) köteles kijelölni. Az építési műszaki ellenőr a Megrendelőnek a Vállalkozóval a kivitelezési időtartam során a Vállalkozás koordinációjára irányulón



folytatandó kommunikáció céljából kijelölt kapcsolattartója, továbbá a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglalt feladatok elvégzője. A koordinációval összefüggő ügyekben a műszaki ellenőr nyilatkozatai ennek megfelelően egyenértékűek a Megrendelő nyilatkozataival.

- 7.2 A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 13.§-ában foglaltaknak megfelelően a Munkálatok kivitelezésének felügyeletére a Vállalkozó köteles szakáganként, a szükséges képesítésekkel és jogosítványokkal rendelkező felelős műszaki vezetőt megbízni. Kivitelezési munka végzése esetén a felelős műszaki vezetőnek (vagy építésvezetőnek, mint helyettesének) általában, folyamatosan az Építési Területen kell tartózkodnia és felügyelnie a Munkálatokat.

## **8. VÁLLALKOZÓ TOVÁBBI KÖTELEZETTSÉGEI, FELELŐSSÉGE**

- 8.1 A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során betartja és teljesíti a hazai jogszabályok, illetve az európai uniós előírások kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, biztonsági és munkavédelmi előírásokat, illetve a jogszabályokban vagy az európai uniós előírásokban előírt értesítéseket megküldi, illetve kiszabott díjakat megfizeti. A Vállalkozó vállalja, hogy a Munkálatok minősége megfelel mind a felhasznált építőanyagok, mind a szerkezet és mindezek kivitele szempontjából a Szerződésnek, továbbá, hogy a Vállalkozó a vonatkozó magyar szabványok és előírások szerint, I. osztályú minőségben végzi a kivitelezést. A Vállalkozó az általa elvégzendő Munkálatok bármely részére vonatkozó minden egyes engedélyt, jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül megszerez, figyelembe véve a berendezések és építőanyagok szállítási idejét, illetve a Munkálatok befejezéséhez szükséges időt. A Vállalkozó a Munkálatokat a jelen Szerződés rendelkezései szerint és a hasonló létesítmények fejlesztésével foglalkozó szakmai vállalkozóktól elvárható legjobb gyakorlatoknak megfelelően teljesíti.
- 8.2 Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződésben meghatározott feladatokat teljeskörűen végrehajtja, ideértve minden olyan munkát, munkarészt, mely a Szerződésben szereplő feladatok szakszerű és Megrendelő jelen Szerződésben rögzített igényeinek megfelelő elvégzéséhez, valamint az eredménynek a mindenkori hatályos jogszabályoknak, magyar szabványoknak, előírásoknak, irányelveknek és a Szerződésben foglalt elvárásoknak megfelelő rendeltetésszerű használatához, üzemeltetéséhez szükséges.
- 8.3 Jelen Szerződés egyetlen rendelkezése sem mentesíti a Vállalkozót a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján fennálló kötelezettségei alól.
- 8.4 A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezési tevékenység végzéséhez szükséges valamennyi jogszabályi feltételnek megfelel, jogosultsággal rendelkezik és a jelen Szerződés időtartama alatt is eleget tesz ezen követelményeknek.
- 8.5 A Vállalkozó az egyes munkaszakaszok elkezdését megelőzően bejelenti a Megrendelőnek a tervezett Munkálatot és folyamatosan egyeztet vele a Munkálatok előrehaladásáról.
- 8.6 Abban az esetben amennyiben a szerződés teljesítése során sor kerül azbesztet tartalmazó épületrészek bontása, tárolása, elszállítása stb., úgy ezen tevékenységek kizárólag speciális munkavédelmi, egészségvédelmi, hulladékgazdálkodási szabályok betartása mellett végezhetők, melyek betartására a Vállalkozó maradéktalanul köteles. Amennyiben a Vállalkozó ilyen tevékenység végzésére nincs feljogosítva, úgy köteles a teljesítésbe megfelelő alvállalkozót bevonni. A jelen pontban foglaltak be nem tartásából fakadó valamennyi kárért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.
- 8.7 A Vállalkozó a Munkálatok tervszerű összehangolására vonatkozóan organizációs tervet köteles készíteni. A Vállalkozó az egyes munkaszakaszok elkezdését megelőzően bejelenti a

Megrendelőnek a tervezett Munkálatot és folyamatosan egyeztet vele a Munkálatok előrehaladásáról.

A Munkálatokhoz szükséges szerszámokat, berendezéseket, segédanyagokat, gépeket a Vállalkozó biztosítja saját felelősségére és saját költségén, a sikeres teljesítéshez szükséges mértékben. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a felhasznált anyagok, gépek, berendezések minősége megfeleljen a gyártó országokban alkalmazott szabványok előírásainak úgy, hogy maradéktalanul kielégítse az élet-, vagyon-, egészség- és munkavédelmi előírásokat. A Vállalkozó minden, az Építési Területre szállított felszerelése kizárólag a Munkálatok elvégzésének és teljesítésének célját szolgálhatja. A Vállalkozó megfelelő óvintézkedéseket tesz személyzete, a munkaerő egészségének és biztonságának védelme érdekében.

- 8.8 A Vállalkozó alvállalkozó(k) igénybevételére a Megrendelő hozzájárulásával jogosult és a Munkálatok teljesítésébe csak olyan személyeket von be, akik megfelelő képzettséggel, gyakorlattal, tapasztalattal rendelkeznek és megfelelnek a jogszabályi követelményeknek. A Vállalkozó által a teljesítésbe bevont alvállalkozókat, továbbá a Vállalkozó kifejezett nyilatkozatát, hogy a bevont alvállalkozók nem állnak kizáró okok hatálya alatt a 2. számú melléklet tartalmazza. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítése alatt minden, a teljesítésbe bevont alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel egyidejűleg nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 8.9 A Vállalkozó vállalja, hogy szerződés teljesítése során a teljesítésbe bevont és bemutatott, valamint a nyertes ajánlata értékelése körébe bevont erőforrásait, képességeit, szakmai kvalifikációt, tagságát, regisztrációját és egyéb jellemzőit, a Szerződés teljes hatálya alatt változatlan tartalommal fenntartja, ill. nyertes ajánlatának megfelelően Megrendelő rendelkezésére tartja.
- 8.10 A Vállalkozó felelős a berendezések, építőanyagok, a vállalkozói felszerelés és egyéb, a Munkálatok elvégzéséhez és a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges dolgok beszerzéséért, szállításáért, átvételéért, kirakodásáért és biztonságos tárolásáért.
- 8.11 A Megrendelő a munkavégzéshez térítésmentesen biztosítja az építési engedélyezési, valamint a kiviteli terveket és az e-építési napló készenlétbe helyezését. A Megrendelő **a kivitelezés teljes időtartama alatt biztosítja** az akadályoktól mentes munkaterületet, bejáró út biztosítását, zavartalan bejutást a munkaterületre, valamint a műszaki ellenőr jelenlétét. A Megrendelő 100 m-en belül biztosítja az elektromos áram vételt és vízvételt. A kivitelezéshez szükséges energiavételezési helyek, közművek kialakítása a meglévő, működő fogyasztó helyekről a Vállalkozó kötelessége. A Felek rögzítik, hogy az Építési Terület átvételétől annak visszaszolgáltatásáig elhasznált közmű díjak a Megrendelőt terhelik.
- 8.12 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben nem teljesíti valamely, a Munkálatokkal kapcsolatos kötelezettségét, a Megrendelő jogosult a kérdéses Munkálatot elvégezni, illetve harmadik személlyel elvégeztetni és az ezzel kapcsolatosan felmerülő igazolt költségeket a Vállalkozótól behajtani. Ez a rendelkezés a Szerződésben vagy jogszabályban előírt más jogkövetkezmények mellett is alkalmazandó. A Vállalkozó helyett jelen pont szerint elvégzett Munkálat teljesítése nem befolyásolja a határidőket, jótállást vagy szavatosságot, melyeket Vállalkozó jelen Szerződés vagy jogszabály alapján vállalt.
- 8.13 A Vállalkozó a Többletmunkák elvégzésére is köteles és a Többletmunkák elvégzése után a Vállalkozói Díjon felül külön díjazásra nem jogosult. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő nem téríti meg a Vállalkozónak a Többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét sem, amely a jelen Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

- 8.14 A Megrendelő a Munkálatok megvalósítása során a Munkálatok előrehaladását jogosult a helyszínen ellenőrizni. A Megrendelő a teljesítést a Műszaki Dokumentáció és a jelen Szerződés rendelkezései alapján vizsgálja meg és értékeli.
- 8.15 A Vállalkozót terheli a kivitelezéssel kapcsolatos minden felelősség és kárveszély az Építési Terület Megrendelő részére történő visszaadásáig.
- 8.16 A Vállalkozó köteles a Vállalkozó által bevont alvállalkozók munkáját összehangolni.
- 8.17 A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik minden olyan bírságért, amelyet annak következtében rónak ki, hogy Vállalkozó jelen Szerződés teljesítése során nem tett eleget jelen Szerződés szerinti vagy jogszabályi kötelezettségeinek. A vonatkozó engedélyek (amennyiben felmerül) előírásainak megsértéséből származó minden költségért vagy kárért is a Vállalkozó felel.
- 8.18 A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyára, teljesítésére az elektronikus közúti áruforgalom ellenőrző rendszer (EKÁER) előírásai irányadóak, úgy minden ebből eredő kötelezettség a Vállalkozót terheli tekintettel arra, hogy ő lesz a termékek beszerzője, címzettje és a fuvarozás megszervezője, lebonyolítója. Megrendelő nem jogosult és nem köteles a jelen Szerződéssel kapcsolatosan a Repülőtérre érkező bármely termék, anyag vagy áru átvételére.
- 8.19 Vállalkozó köteles a kivitelezés alatt elektronikus építési naplót vezetni a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint. A Megrendelőnek az alkalmazás használatához szükséges naplőgyűjtőjele (NÜJ): ..... A Vállalkozó részéről az elektronikus építési napló használatához szükséges naplőgyűjtőjele (NÜJ): .....
- 8.20 A Megrendelő az utasításait elsősorban az Építési Naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. A Felek rögzítik továbbá, hogy a Megrendelő jogosult a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeit, javaslatait az építési naplóba bejegyezni.
- 8.21 A Megrendelő a teljesítést a Műszaki Dokumentáció és a jelen Szerződés rendelkezései alapján vizsgálja meg és értékeli. Vállalkozó köteles – az arra jogosult útján – a bejelentésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni.
- 8.22 Véleménykülönbség esetén a naplóból mindkét fél álláspontjának egyértelműen ki kell tűnnie. A helyszíni képviselők nincsenek feljogosítva a Szerződés módosítására, sem olyan egyezség megkötésére, amely a Szerződés rendelkezéseire befolyással van.
- 8.23 Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben a megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 8.24 Abban az esetben, ha a naplóbejegyzés a Szerződés esetleges módosítását (pénzügyi, határidő, stb.) vonná maga után, akkor haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül a Vállalkozónak egyeztetést kell kezdeményeznie. A Szerződéstől eltérő teljesítésre kizárólag az egyeztetés eredményeként aláírt szerződésmódosítás jogosítja fel a Vállalkozót. Szerződésmódosítás hiányában pénzügyi- vagy határidő-módosítás nem hajtható végre.
- 8.26. Vállalkozó kivitelezés során az alábbi környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások betartására az ajánlatában foglaltak szerint:

Talajszennyezés csökkentése érdekében tett intézkedések érdekében a járművek, munkagépek tankolása kizárólag szilárd, burkolt talajon az adott munkaterület felvonulási területén az esetleges azonnal kármentesítésre alkalmas környezetben történik, vagy kiépített üzemanyagtöltő állomáson: IGEN/NEM

Hulladékgazdálkodás, az érintett közterület, településrész és a kivitelezés hulladékgazdálkodásának zavartalansága érdekében tett intézkedések körében vállalja, hogy

- Építési hulladékok újrahasznosításának vállalása legalább a keletkezett összes építési hulladék tömegének 20 %-ban: IGEN/NEM
- A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása: IGEN/NEM
- Vállalja az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását: IGEN/NEM

8.27 Beépíteni csak a Vállalkozó által szervezett előzetes anyagminta bemutatáson a Megrendelő által elfogadott anyagokat, berendezéseket lehet. A mintabemutatót Vállalkozónak úgy kell szerveznie, hogy annak végeredménye a kivitelezés menetrendjét ne hátráltassa.

8.28 Vállalkozó köteles minden anyagról és berendezésről a gyártótól és a forgalmazótól a minőségi tanúsítványt beszerezni és azok egy példányát a Megrendelőnek átadni.

## 9. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

9.1 A Vállalkozó a jelen Szerződés alapján elvégzett Munkálatokra vonatkozóan a végteljesítési igazolás kiállításának napjától számított .... hónap időtartamra (Jótállási Időszak) **(24 hónap jótállás, valamint a Vállalkozó által vállalt többletjótállás összege, amely szerződéskötéskor töltendő ki, figyelemmel az értékelési szempontra megtett ajánlatra)** teljeskörű jótállást vállal azzal, hogy ez nem lehet rövidebb, mint a jogszabályokban kötelezően előírt jótállási idő. A Vállalkozót a fenti jótállási kötelezettségen túl a jogszabályban rögzített szavatossági kötelezettségek is terhelik.

9.2 Ha a Vállalkozó nem javítja ki, vagy nem kezdi el kijavítani a hibákat vagy károkat a műszakilag indokolt lehető legrövidebb időn belül, a Megrendelő – a jótállási garancia lehívására vonatkozó jogát nem korlátozva – a Vállalkozó költségére és kockázatára maga végezheti el a munkát, vagy azt más vállalkozóval végeztetheti el, ami nem befolyásolja a Vállalkozó által vállalt jótállást.

## 10. BIZTOSÍTÁS

Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartamára legalább **300.000.000,- Ft/év 50.000.000,- Ft/kár** összegű káreseményenkénti kártérítési limitű, általános- és szolgáltatói, építés-szerelési felelősségbiztosítás megkötésére és fenntartására, amelynek fedezeti hatálya kiterjed a Szerződés tárgyában okozott károkra és a következményi károkra egyaránt. A Vállalkozó köteles a szerződéskötéssel egyidejűleg átadni a Megrendelő számára a biztosítási kötvényt és a feltételrendszert. A biztosítás Magyarországon bejegyzett vagy a határon átnyúló szolgáltatás keretében az MNB engedélyével rendelkező biztosítótársasággal kötendő.

## 11. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZÜNTETÉSE

11.1 A jelen Szerződés mindkét Fél általi aláírás után lép hatályba. A jelen Szerződés a Felek Szerződésből eredő kötelezettségeinek maradéktalan teljesítésével szűnik meg.

11.2 A jelen Szerződést bármely Fél jogosult azonnali hatállyal megszüntetni írásban, amennyiben a másik Fél a jelen Szerződésből eredő bármely lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi és írásos felszólításra sem orvosolja.

- 11.3 A Szerződés megszűnésére irányadó a Ptk. 6:249. § (1) bekezdésében foglalt általános elállási jog is. A Megrendelő a jelen Szerződés szerinti szolgáltatás egésze, valamint annak egy része vonatkozásban is elállhat a Szerződéstől. A Megrendelő a jelen pont szerint gyakorolt elállási jogát nem köteles indokolni és elállása miatt kizárólag az elvégzett munkák után járó meg nem fizetett Vállalkozói Díj megfizetésére korlátozódik a felelőssége.
- 11.4 Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § **szabályaira is figyelemmel** új beszerzési eljárást kellene lefolytatni;
  - b) Vállalkozó nem biztosítja az alvállalkozók bevonására vonatkozó szabályok betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a beszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 11.5. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a beszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a beszerzési eljárásból.
- 11.6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha Vállalkozó félben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel, továbbá a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

## 12. FELEK KÉPVISELETE

- 12.1 A Megrendelő esetében a Megrendelő képviselőjére mindenkor jogosult személy nyilatkozhat a jelen Szerződéssel összefüggésben.
- 12.2 A Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve az építési munkák minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára a jelen szerződés 7. pontja szerinti műszaki ellenőrt foglalkoztat.
- 12.3. A kivitelezési munkák elvégzését kizárólag a Megrendelő vagy a nyilatkozattételre jogosult képviselője jogosult igazolni.
- 12.4. A Megrendelő – Szerződéssel és a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkálatok átvételével kapcsolatban – nyilatkozattételre jogosult képviselője:
- Név: ...  
Cím: ...  
Telefon/fax: ...
- A műszaki ellenőr:
- Név: ...  
Cím: ...  
Telefon: ...

A Kivitelező nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: ...  
Cím: ...  
Telefon: ...  
Fax: ...  
E-mail: ...

A Kivitelező felelős műszaki vezetője:

Név: ...  
Cím: ...  
Telefon: ...  
Fax: ...  
E-mail: ...

- 12.5. A fenti képviselők és vezetők személyében bekövetkezett változásokról a Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

### **13. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

- 13.1 Jelen Szerződésre a magyar jog irányadó.

#### **13.2 Részleges érvénytelenség**

Amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése vagy annak bármelyik része érvénytelen, ez nem érinti a jelen szerződés többi rendelkezését vagy az adott rendelkezés többi részét, amelyek továbbra is megőrzik teljes hatályukat és érvényüket, kivéve, ha a Felek az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg a jelen Szerződést

#### **13.3 Joglemondás**

A Felek jelen Szerződés bármely rendelkezésének teljesítéséről való lemondása csak akkor tekintendő hatályosnak, ha írásban, az adott Fél által szabályszerűen, a módosítások aláírásával megegyező módon aláírva történik. Az adott Fél jelen Szerződés valamely meghatározott rendelkezésének teljesítéséről való lemondása nem tekintendő az adott rendelkezés jövőbeli teljesítéséről vagy a Szerződés bármely más rendelkezésének a teljesítéséről való lemondásnak. A Szerződésből fakadó valamely jog gyakorlásának valamelyik Fél általi elmulasztása vagy késedelme nem minősül az arról való lemondásnak, és a Szerződésből fakadó valamely jog egyszeri vagy részleges gyakorlása nem zárja ki annak későbbi gyakorlását.

#### **13.4 Vis maior**

Felek rögzítik, hogy egyik Fél sem felelős, ha a késedelmes teljesítés vagy más szerződéses kötelezettségek teljesítésében fellépő hiányosság vis maior következménye.

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tekintetében vis maior eseményként határozzák meg az olyan eseményeket, amelyek a jelen szerződés megkötésének időpontjában nem állt fenn, vagy arról a Felek nem rendelkeztek tudomással, rendkívüli jellegűek, előre nem láthatóak és a felek által el nem háríthatóak. Ennek keretében Vis maiornak minősül minden olyan Magyarországon vagy a teljesítéssel kapcsolatban álló más országokban bekövetkező rendkívüli, a szerződéskötéskor előre nem látható és a Felek működési körén kívül eső körülmény, amely a Felek által elháríthatatlan, és amely a Szerződés teljesítését akadályozza vagy korlátozza, így különösen: háború, ellenségeskedés, lázadás, forradalom, katasztrófa, járvány, továbbá sztrájk, zendülés, tüntetés vagy rendzavarás.

A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik továbbá, hogy – figyelemmel a Szerződés 6.3 pontjára – a rossz, vagy a Munkálatokat nehezítő időjárást nem tekintik vis maior eseménynek.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy nem tekintik vis maior kategóriának a COVID vírus és mutánsai okozta járványhelyzetet, pandémiát, kivéve az ezzel kapcsolatban a Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet általi olyan korlátozásokat, amelyek a munkát lehetetlenné teszik.

Amennyiben a jelen szerződést aláíró bármelyik fél vis maior esemény miatt akadályoztatva van, – a amennyiben a vis maior azt lehetővé teszi – az esemény bekövetkeztétől számított 3 (három) munkanapon belül köteles erről a másik felet írásban értesíteni, meghatározva a vis maior esemény részletes körülményeit és annak igazolását, hogy az elháríthatatlan volt, továbbá hogy ezen esemény késlelteti vagy akadályozza a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését. Ezen értesítés elmulasztásából eredő kárért fennálló felelősség a mulasztó felet terheli. Ugyanezen értesítésnek tartalmaznia kell a vis maior esemény fennállásának becsült időtartamát is.

Mindazonáltal, ha a vis maior esemény nem teszi lehetetlenné a jelen szerződésben foglaltak teljesítését, de késlelteti azt, a teljesítési határidő meghosszabbodik a vis maior esemény okozta késedelem időtartamával. Abban az esetben, ha a vis maior esemény a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését lehetetlenné teszi a Ptk.-ban meghatározott lehetetlenülés szabályai a megfelelően irányadóak.

Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél köteles törekedni a Szerződésből eredő kötelezettségeinek folytatólagos teljesítésére, amennyiben az észszerűen elképzelhető. Amennyiben a vis maior időtartama a 60 napot meghaladja, bármelyik Fél jogosult a jelen Szerződést rendes felmondással, 30 napos felmondási idővel megszüntetni, illetőleg a szerződéstől elállni azzal, hogy a másik Félnek az ilyen felmondás vagy elállás által okozott kár megtérítésére kötelezettsége nincs.

#### 13.5 Bírósági kikötés

A Felek a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatos jogvitáikra (hatáskörtől és pertárgyértéktől függően) kikötik a Tapolcai Járásbíróság és a Veszprémi Törvényszék illetékességét.

#### 13.6 Titoktartás

A Felek kötelesek titkosan kezelni a jelen Szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott, a másik Felet érintő minden olyan információt, amelyet még nem hoztak nyilvánosságra, és amelynek közlése a másik Félre vagy a másik Féllel kapcsolatban álló más jogalanyra hátrányos következményekkel járhatna, vagy ezek hátrányos megítélését eredményezhetné, gazdasági érdekeiket sértené, vagy veszélyeztetné. A Felek gondoskodnak továbbá arról, hogy személyzetük, tanácsadójuk és a velük szerződéses kapcsolatban álló egyéb felek ezt a titoktartási kötelezettséget az adott Féllel fennálló jogviszonyuk ideje alatt és annak megszűnését követően betartsák.

#### 13.7 A Felek rögzítik, hogy a Szerződés módosítása vagy módosulása kizárólag írásban történhet.

Felek a jelen Szerződést elolvasták és értelmezték, és miután a szándékukkal tökéletesen megegyezőnek találták, cégszerűen aláírták.

#### Mellékletek:

1. melléklet: Beszerzési Dokumentumok

2. melléklet: Vállalkozó ajánlata, A teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozók listája, valamint a Vállalkozó nyilatkozata, hogy az egyes megnevezett alvállalkozók nem állnak kizáró okok hatálya alatt
3. melléklet: Biztosítási kötvény
4. melléklet: Teljesítési ütemterv

Kelt: .....

---

**Művészvölgy Kúria Településfejlesztési  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
dr. Nánási Zoltán ügyvezető  
**Megrendelő**

---

.....  
.....  
**Vállalkozó**